



COMUNE DI DAVERIO

PROVINCIA DI VARESE

V.le Roma n. 45 – 21020 Daverio

Delibera n. 39 del 09.10.2019

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) IN ZONA D2/2 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO 'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR2'.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze presso la Residenza Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del **SINDACO**, Martino Franco Vincenzo il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

MARTINO FRANCO VINCENZO	SINDACO	Presente
TOGNOLA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDI ESTER	CONSIGLIERE	Presente
TIBILETTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CASARIN SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
BABANDI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
MACCAGNAN ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
SILBERNAGL COSTANZA	CONSIGLIERE	Presente
GIAMPA' VINCENZA	CONSIGLIERE	Presente
BAIOCCO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
BROGGI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZINI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
TADDEO ELENA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 12

Assenti: 1

E' presente l'assessore esterno ing. Besozzi Roberta Francesca

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE**, **Dott.Cesare Bottelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO Martino Franco Vincenzo**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto:APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) IN ZONA D2/2 IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO 'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR2'.

Prima dell'inizio della trattazione, il Consigliere Maccagnan chiede la parola, segnalando l'intenzione di abbandonare la sala (in quanto dipendente dell'impresa interessata dalla Variante in oggetto, anche se di per sé non ostativo, per scrupolo); pertanto, sentito in accordo con il Segretario, il Sindaco autorizza il Consigliere ad abbandonare la seduta, durante la trattazione di questa proposta di deliberazione, ed esce dall'aula (alle ore 19.35, sarà riammesso alla seduta consiliare al termine dell'approvazione della presente deliberazione, alle ore 19.45, per presenziare all'ultima delibera all'O.d.G. odierno, Comunicazione adozione dl. G.C. di Variazione di Cassa, alle ore 19.45).

Il Sindaco illustra velocemente i principali passaggi della presente proposta di deliberazione (essendo Approvazione definitiva di Variante già nel dettaglio trattata in sede di presentazione e adozione, in precedente Consiglio, anche con il supporto del professionista incaricato dall'impresa di seguire gli aspetti tecnici della variante con gli uffici comunali).

Il Consigliere Broggi richiama i rilievi Arpa (relativi alla divisione delle acque) e della Provincia (che invitava a tenere sotto controllo); anche il Consigliere Tognola richiama le osservazioni fatte dalla Provincia sull'area.

Il Sindaco, prendendo atto delle precisazioni, che certo saranno monitorate dagli uffici comunali, in continuo contatto con gli uffici degli enti citati, non essendoci altre osservazioni legge il dispositivo della dl. e mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- ✓ CHE propria Deliberazione n. 27 del 07/06/2019, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano Integrato di Intervento (PII) relativo alle aree incluse nell'Ambito di Trasformazione "TR2" del Documento di Piano;
- ✓ CHE la suddetta Delibera e gli atti di PII sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 92 e dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, sul sito comunale e depositati in libera visione dal giorno 05/07/2019 e sino al giorno 05/08/2019, dandone comunicazione a mezzo albo pretorio e sito comunale;
- ✓ CHE parimenti, la documentazione costituente il PII e la connessa proposta di variante urbanistica è stata trasmessa all'ATS Insubria e ad ARPA Dipartimento di Varese con lettera del 05/07/2019, prot. n. 5516, al fine di acquisire i rispettivi pareri;
- ✓ CHE tutta la documentazione inerente il procedimento è stata altresì caricata nell'area web provinciale denominata "Valutazione di compatibilità con il PTCP" al fine di acquisire la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante di che trattasi;
- ✓ CHE entro il termine assegnato del 04/09/2019 non sono pervenute osservazioni;

- ✓ CHE in data 14/08/2019, prot. n. 6656 è pervenuto Decreto Dirigenziale n. 184/2019 relativo alla compatibilità della variante del PGT di Daverio nei confronti del PTCP ed alla sua coerenza con i criteri del Piano Territoriale Regionale;
- ✓ CHE in data 05/09/2019, prot. 6930, è pervenuto parere di competenza da parte di ARPA Lombardia – Dipartimento di Como e Varese, senza rilievi;
- ✓ CHE in data 23/03/2019, prot. 7390, è pervenuto parere di competenza da parte di ATS Insubria - U.O.C. Igiene e sanità pubblica, salute - ambiente, senza rilievi;

RICHIAMATI integralmente tutti gli atti ed elaborati di progetto del PII adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07/06/2019 in premessa citata;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005, all'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento in argomento, comportante variante al Documento di Piano "Ambito di Trasformazione TR2", come da proposta di variante già allegata alla delibera di adozione, in premessa richiamata;

VISTA :

- La Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e smi,
- La Legge Regionale n. 12 del 11/05/2005 e smi,
- Il DPR 380/2001 e smi;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 la proposta di variante con lo schema di provvedimento di approvazione è stata pubblicata in "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio "sul sito web del Comune preliminarmente alla sua approvazione in data 04.10.2019;

RITENUTO, per quanto sopra esposto che il progetto di PII presentato sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8

Voti Contrari : nessuno

Consiglieri Astenuti: n. 4 (Broggi, Vezzini, Baiocco, Taddeo)

DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2. di APPROVARE definitivamente ai sensi della LR 12/05 e con la procedura dell'art.14, commi 2, 3 e 4, e all'art. 13, commi da 4 a 12, la Variante al Piano Integrato di Intervento relativo alle aree incluse nell'Ambito di Trasformazione "TR2" del Documento di Piano, composto dalla documentazione allegata a Delibera n. 27/2019:

- 1) Tavola n. 1: Inquadramento territoriale esistente classificazione urbanistica PGT vigente
- 2) Tavola n. 2: Planimetria P.I.I. vigente
- 3) Tavola n. 3: Rilievo stato di fatto – Planimetria e sezioni
- 4) Tavola n. 4: Planimetria e sezioni in variante (servitù per fognatura depuratore)
- 5) Tavola n. 5: Calcoli tecnici
- 6) Tavola n. 6: Inquadramento territoriale in progetto. Classificazione urbanistica PGT in variante estratti PdR –DdP. Permuta area nel Comune di Daverio
- 7) Tavola n. 7: Progetto preliminare Nuove tubazioni per rete fognaria in pressione: planimetria, sezione, schema pendenza
- 8) Tavola n. 8: Viste assonometriche e fotografiche
- 9) Tavola n.9 : Verifica capacità di accumulo laghetto
- 10) Tavola n.10: Area a filtro con sistemazione a verde – planimetria e sezioni
- 11) Documento di Piano: schede ambito di trasformazione "TR2" in variante;
- 12) Progetto preliminare Nuove tubazioni per rete fognaria in pressione: calcolo sommario di spesa
- 13) Progetto preliminare Nuove tubazioni per rete fognaria in pressione: quadro economico
- 14) Progetto preliminare Nuove tubazioni per rete fognaria in pressione: relazione tecnica
- 15) Area a filtro con sistemazione a verde: Computo metrico Estimativo
- 16) Progetto preliminare di invarianza idraulica ed idrologica
 - tavola INV1: planimetria esistente con indicazione delle superfici ai sensi del R.R. 7/2017
 - tavola INV2: planimetria di progetto con indicazione delle superfici ai sensi del R.R. 7/2017
 - Relazione tecnica
- 17) Studio vegetazionale per la verifica della mitigazione del complesso produttivo lungo la Via dell'industria: stato di fatto – stato di progetto, comparativo
- 18) Relazione tecnica
- 19) Relazione economica sulla fattibilità del programma
- 20) Prime indicazioni opere di mitigazione e specifiche costruttive degli interventi edificatori
- 21) Bozza di schema di convenzione
- 22) Dichiarazione sostitutiva atto notorietà Dott. Geol. Luca Arieni
- 23) Relazione geologica, idrogeologica e sismica dott. Arieni – dott. Canavesi.

3. di DARE ATTO che l'approvazione del PII in argomento comporta variante urbanistica al Documento di Piano "Ambito di Trasformazione TR2" del PGT, per quanto attiene i seguenti aspetti:

- ✓ superamento del vincolo di cessione dell'area a verde SpP di mq. 23.392,00 – "pertinenza indiretta" mantenendone inalterate le funzioni ecosistemiche, e con il

mancato utilizzo del diritto edificatorio di tipo perequativo e compensativo, pari a 0,73 mq./mq.,

- ✓ superamento del vincolo di sottoposizione a VIA dei progetti edilizi che implicano la realizzazione di edifici aventi altezza maggiore a 12 mt. sino a un massimo di 25 mt. con opportune schermature naturali e mitigazione percettiva,
- ✓ modifica di destinazione urbanistica delle aree oggetto di permuta di mq. 285 (mappale n. 4384 di mq. 130 e parte del mappale n. 3999 di mq. 155), aree necessarie ai proponenti per la realizzazione di un nuovo accesso al compendio produttivo in confine Sud/Ovest dal Comune di Crosio della Valle,
- ✓ previsione di destinazioni urbanistiche complementari, “residenziale ad uso foresteria”.

4. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa, poiché tutte quelle inerenti la variante del PII sono a carico dell’Operatore, come previsto nella Convenzione.

5. di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo di ogni formalità procedurale ai sensi della L.R. 12/2005 e smi.

6. di DARE ATTO che a seguito dell’approvazione del PII saranno concluse le procedure relative alla sdemanializzazione dell’area di proprietà comunale presso l’impianto di depurazione, di complessivi mq. 285 (mappale n. 4384 di mq. 130 e parte del mappale n. 3999 di mq. 155), area necessaria ai proponenti per la realizzazione di un nuovo accesso al compendio produttivo in confine Sud/Ovest dal Comune di Crosio della Valle, le cui pratiche di frazionamento ed i relativi oneri sono a carico dei richiedenti.

7. di DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 39 comma1 lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema e gli elaborati tecnici della presente deliberazione sono stati preventivamente pubblicati sul sito web dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “pianificazione e governo del territorio”.

Con successiva, separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8

Voti Contrari : nessuno

Consiglieri Astenuti: n. 4 (Broggi, Vezzini, Baiocco, Taddeo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l’urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Martino Franco Vincenzo



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Cesare Bottelli